

Số: 154/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)**

Căn cứ Bản án số 310/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2760/QĐ-CTHADS ngày 09/8/2019 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CTHADS ngày 26/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 10) số 637/QĐ-CTHADS ngày 10/4/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59 ngày 21/6/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 10 ngày 13/4/2023 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh và Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 866/TTĐG ngày 14/4/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức cuộc đấu giá như sau:

**1/ Tên tài sản đấu giá:** Quyền sở hữu 232.800 cổ phần của Công ty Cổ phần Địa ốc Đông Á phát hành (do Trương Quốc Phục đứng tên sở hữu)

**2/ Đặc điểm tài sản:**

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**3/ Giá khởi điểm của tài sản: 1.420.918.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm hai mươi triệu chín trăm mười tám nghìn đồng)

Lưu ý: Giá chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**4/ Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/4/2023 đến ngày 08/5/2023 (trong giờ hành chính) liên hệ Chấp hành viên Đặng Song Toàn - Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**5/ Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 17/4/2023 đến ngày 08/5/2023 (giờ hành chính)

- Địa điểm:

+ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

+ Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**6/ Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: 284.183.000 đồng;

- Thời hạn nộp: Từ ngày 08/5/2023, 09/5/2023 và đến 17 giờ ngày 10/5/2023.

**7/ Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8/ Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian: **09 giờ 00 phút ngày 11/5/2023**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**9/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá

**10/ Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP.HCM;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

